



P/10119702

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/155

URBROJ: 531-11-1-1-24-4

Zagreb, 22.05.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Rijeka

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Grada Rijeke za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E3) Uljarska 1: Poslovni prostor na drugom katu, u Ulici Uljarska 1 u Rijeci, koji se sastoji od 16 prostorija, 4 hodnika 4 WC-a, lifta i kotlovnica, ukupne površine 729 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.980.000,00 €, nekretnine upisane u listu „B“ kao 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8) Uljarska 1: Poslovni prostor na četvrtom katu u ulici Uljarska 1, Rijeka, koji se sastoji od sedam prostorija i WC-a u površini od 152 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 438.000,00 €, nekretnine upisane u listu „B“ kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9) Uljarska 1: Poslovni prostor na četvrtom katu u ulici Uljarska 1, Rijeka, koji se sastoji od pet prostorija, dva hodnika i dva WC-a u površini od 140 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 395.000,00 € sve označene z.k.č. 784 kuća Aldo Negri 1 površine 278 čhv, ukupno 278 čhv upisane u zk.ul. 12565, k.o. Rijeka.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka
2. Primorsko-goranska županija, Adamičeva 10, 51000 Rijeka
3. pismohrana – ovdje