



P/10182483

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/210

URBROJ: 531-11-1-1-24-6

Zagreb, 16.08.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Suđurađ

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Gordana Marolta i Marca Mitchellea Brajdića po opunomoćeniku odvjetniku Andreju Gregušu za prodaju nekretnina kojih su vlasnici u ½ dijela svaki označenih z.k.č. 254 toreta zidine površine 40 m<sup>2</sup>, z.k.č. 255 Suđurađ, kuća Suđurađ površine 432 m<sup>2</sup>, z.k.č. 257 luža, štala površine 36 m<sup>2</sup> ukupno 508 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul. 2104, k.o. Suđurađ, z.k.č. 1574 pod lovorikom, pašnjak površine 205 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1865 na Suđurđu, put površine 79 m<sup>2</sup> ukupno 284 m<sup>2</sup> obje upisane u zk.ul. 1441, k.o. Suđurađ, z.k.č.zgr. 258 Suđurađ mlin površine 119 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1558/3 ispod mlinice dvorište površine 76 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1559 đardin površine 1190 m<sup>2</sup> oranica površine 793 m<sup>2</sup>, štala površine 397 m<sup>2</sup> ukupno 1385 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul. 2102, k.o. Suđurađ, z.k.č. 1560 stari đardin površine 1111 m<sup>2</sup>, štala površine 300 m<sup>2</sup>, oranica površine 300 m<sup>2</sup>, šuma površine 511 m<sup>2</sup> ukupno 1111 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.2103, k.o. Suđurađ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.000.000,00 €.

2. Ponuditelji se obvezuju, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnik Andrej Greguš, [REDACTED]
  2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
  3. Dub.-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
3. pismohrana - ovdje