



P/10228094

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/288

URBROJ: 531-11-1-1-24-6

Zagreb, 17.10.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39. st. 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Trnje

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Đuro Đaković grupa d.d. za prodaju nekretnina upisanih u listu „B“ kao 221. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-220) garažno mjesto br. 142 u zoni D, podrum-2, površine 1165 m<sup>2</sup>, 222. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-221) garažno mjesto br. 144 u zoni D, podrum -2, površine 11,65m<sup>2</sup>, 223. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-222) garažno mjesto br. 146 u zoni D, podrum -2 površine 11,65 m<sup>2</sup>, 224. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-223) garažno mjesto br. 148 u zoni D, podrum -2, površine 11,65 m<sup>2</sup>, 555. Suvlasnički dio: 176/31921 etažno vlasništvo (E-554) poslovni prostor površine 175,52 m<sup>2</sup>, na sedmom katu, na sjeveroistoku poslovne zgrade br. 41 (toranj) u nacrtu označen B + 07, ljubičastom bojom, 4. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-3) garažno mjesto br. 3 A u zoni A, podrum -2, površine 11,65 m<sup>2</sup>, 4.18 Suvlasnički dio etaže: 1/34, 15. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-14) garažno mjesto broj 14 A u zoni A, podrum -2, površine 11,65 m<sup>2</sup>, 15.18 Suvlasnički dio etaže: 1/34, 372. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-371) garažno mjesto br. 142 u zoni B, podrum -1, površine 11,65 m<sup>2</sup>, 372.18. Suvlasnički dio etaže: 1/34, 373. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-372) garažno mjesto br. 144 u zoni B, podrum -1, površine 11,65 m<sup>2</sup>, 373.18. Suvlasnički dio etaže: 1/34 označene z.k.č. 809 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 1528 m<sup>2</sup>, z.k.č. 814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818 m<sup>2</sup>, z.k.č. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 8068 m<sup>2</sup> ukupno 10414 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 3279, k.o. 335649, Trnje za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

A

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

A circular official stamp of the Government of the Republic of Croatia is partially obscured by a blue ink signature. The signature is written in a cursive style and reads "Branko Bačić".

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Đuro Đaković grupa d.d., 108. brigade ZNG 42, 35000 Slavonski Brod
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje