



P/10256074

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/362

URBROJ: 531-11-1-3-24-4

Zagreb, 22. studenoga 2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Gruž

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude ŽELJKA ERAKA, za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. ZGR 460, kuća, zk.č.br. 511/2, pašnjak, zk.č.br. 520/7, pašnjak, upisane u zk.ul.br. 421, k.o. Gruž, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u potkrovlju (treća etaža) čest. zgr. 460 koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave i hodnika, sve u površini od 77,87 m<sup>2</sup>, te pripadajuće drvarnice u dvorištu zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 550.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. ŽELJKO ERAK, [REDACTED], po opunomoćeniku  
Branimiru Tolušiću, [REDACTED]
2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana - ovdje