



P/10304797

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/361

URBROJ: 531-11-1-3-25-4

Zagreb, 28. siječnja 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar Novi

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Slobodana Basića i Radmile Rojčević, za prodaju nekretnina označenih kao zk.č.br. 2434, Đorđićeva ulica - Trg Nikole Zrinskog, dvorište, kuća, Zagreb, Đorđićeva ulica 1, Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 6, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvije sobe stana u I. (prvom) katu s nusprostorijama i to jedna u kojoj stanuju, a druga gdje je advokatska kancelarija, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, suvlasnički dio Radmila Rojčević - 4,5/8, suvlasnički dio Slobodan Basić - 4,5/8, te 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) peterosobni stan, površine 208,41 m² na 1. katu, lijevo (N. Š. Zrinskog broj 6), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, vlasništvo Slobodana Basića, upisanih u zk.ul.br. 11258, k.o. Centar Novi, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 894.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. R. Rojčević i S. Basić. [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. 10000 Zagreb
3. Pismohrana - ovdje