



P/10304900

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/393

URBROJ: 531-11-1-3-25-5

Zagreb, 28. siječnja 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Klemensa Hallmanna, za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. 1444, stambena zgrada br. 5 i dvorište, Demetrova, dvorište, Stambena zgrada, Zagreb, Demetrova 5, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) četverosobni stan i odvojena soba sa nusprostorijama na I. (prvom) katu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisane u zk.ul.br. 5354, k.o. Centar, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 872.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Klemens Hallmann. [REDACTED] zastupan
po odvjetniku Igoru Dlačiću. [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. Pismohrana – ovdje