



P/10307052

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/414

URBROJ: 531-11-1-3-25-2

Zagreb, 30. siječnja 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Virovitica-Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude društva INFLIGO d.o.o., za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. 963/2, Trg kralja Zvonimira, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, Trg kralja Zvonimira k.b.1, 1. Suvlasnički dio: 206/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/899 prenosi se slijedeći upis: Posebni dio A oznake PO.01- PO.03 (označen kosim crtama žute boje u Elaboratu posebnih dijelova zgrade) - poslovni prostor koji se nalazi u podrumu građevine, ukupne površine 469,10 m², a sastoji se od prostora restorana u zapadnom dijelu podruma, prostora caffè bara u istočnom dijelu podruma, centralnog stubišta s predprostorom koje vodi iz prizemlja u podrum i prostora za smještaj sanitarija u podrumu. Stupanj završenosti roh-bau. Vlasništvo se proteže na: - spremište oznake PO.04 uz zapadni dio trijema (podrum) površine 6,64 m², - trijem oznake PO.05 uz južni dio podruma površine 26,62 m², - terasu oznake PO.06 južno uz trijem površine 77,19 m² - vanjsko stubište bez oznake uz jugozapadni dio zgrade površine 8,40 m², upisane u zk.ul.br. 899, k.o. Virovitica-Centar, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 468.162,48 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. INFLIGO d.o.o., Gradečak desni 12, 10000 Zagreb
2. Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica
3. Virovitičko-podravska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
4. Pismohrana - ovdje