



P/10311183

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/24

URBROJ: 531-11-1-3-25-2

Zagreb, 5. veljače 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Dubrovnik

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude MARE KUZMAN, za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. ZGR. 1365/2, zgrada, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na drugom katu čest. zgr. 1365/2, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe i sanitarnog čvora, površine 50,00 m<sup>2</sup>, kao i magazin u prizemlju zgrade, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane u zk.ul.br. 2038, k.o. Dubrovnik, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 400.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Mara Kuzman, [REDACTED] po punomoćniku  
Zajedničkom odvjetničkom uredu Katija Njirić i Vicko Kisić,  
Između Polača 18, 20000 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana - ovdje