



P/10337629

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/13

URBROJ: 531-15-1-3-25-7

Zagreb, 04.03.2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Čeminac

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Stefanie Gramegne zastupane po odvjetnici Ani Birnbaum za prodaju nekretnine označene z.k.č. 613/1 broj D.L. 22 Ulica kralja Zvonimira 1 A površine 4898 m<sup>2</sup>, oranica površine 4289 m<sup>2</sup>, zemljišta pod zgradom površine 109 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> ukupno 4898 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 2483, k.o. Čeminac za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Birnbaum, [REDACTED]
2. Općina Čeminac, Matije Gupca 1, 31325 Čeminac
3. Osječko-baranjska županija, Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje