



P/10337677

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/389

URBROJ: 531-15-1-3-25-7

Zagreb, 04.03.2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar Novi

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Nicolausa Matthewa Orlića za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) stan na III (trećem) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 124,07 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika označene z.k.č.2247 Ilica – Ulica Sv. Preobraženja površine, kuća, Zagreb, Ilica 9, Zagreb, Ulica sv. Preobraženja 2 površine 326 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 11039, k.o. Centar Novi za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Nicolaus Matthew Orlić, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje