



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10342636

KLASA: 940-06/24-08/447

URBROJ: 531-15-1-3-25-5

Zagreb, 7. ožujka 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Dubrovnik

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Samostana Službenica Milosrđa, za prodaju nekretnina označenih kao zk.č.br. zgr. 2453, zgrada, ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice površine 51,79 m<sup>2</sup> u čest. zgr. 2453, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan na drugom katu površine 54,75 m<sup>2</sup> u čest. zgr. 2453, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na drugom katu površine 24,65 m<sup>2</sup> u čest. zgr. 2453, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan na drugom katu u zapadnom dijelu zgrade 2453, a koji se dijelom proteže i u zgr. 110 ukupne površine 53,20 m<sup>2</sup>, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, zk.č.br. zgr. 110, zgrada, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prostorija u potkrovlju onog dijela čest. zgr. 110 koji se naslanja na čest. zgr. 112 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na drugom katu u zapadnom dijelu zgrade 2453, a koji se dijelom proteže i u zgr. 110 ukupne površine 53,20 m<sup>2</sup>, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovna prostorija u prizemlju površine 139,83 m<sup>2</sup> u čest. zgr. 110, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, zk.č.br. 44/1, dvorište, ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1, sve upisane u zk.ul.br. 170, te zk.č.br. 44/2, dvorište, upisana u zk.ul.br. 2089, sve k.o. Dubrovnik, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.400.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Samostan Službenica Milosrđa, zastupan po Odvjetniku  
Mati-Tomislavu Perošu, [REDACTED]
2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana - ovdje