



P/10673587

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/257

URBROJ: 531-11-1-1-25-6

Zagreb, 22. kolovoza 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Uskoci

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Miroslava Lazića, Sandre Lazić, i Patrika Lazića, zastupani po odvjetniku Nemanji Nožiniću, za prodaju nekretnine koje su vlasnici u 1/3 dijela svaki upisane u listu „B“ kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) stan br.2 na prvom katu koji se sastoji od ulaza, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka blagovaonice, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine od 55,50m², kojem pripadaju kao sporedni dijelovi balkon od 14,25m², vanjsko stubište od 7,08m², tavan od 60,34m², garaža u prizemlju od 17,70m², vrt u prizemlju od 746,21m² te spremište u prizemlju od 7,50m² (u elaboratu označen plavom bojom) označene z.k.č 184/32 Stara Gradiška površine 1104m², zgrada i dvor površine 1104m² ukupno 1104 m² upisane zk.ul. 451, k.o. Uskoci za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 29.000,00 €.

2. Ponuditelji se obvezuju, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnik Nemanja Nožinić, [REDACTED]
2. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
3. Brodsko-posavska županija, Trg P.Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
4. pismohrana - ovdje