



P/10682636

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/284

URBROJ: 531-15-1-1-25-4

Zagreb, 5. rujna 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar Novi

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Diane Topčić-Rosenberg za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 6. Suvlasnički dio: 26/1000 etažno vlasništvo (E-6) stan S-3/1 na trećem katu neto korisne površine 112,61 čm označene z.k.č. 2381/5 Trg bana Josipa Jelačića – Ulica Augusta Cesarca površine 675 m<sup>2</sup>, zgrada, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 9, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 2 površine 675 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 5450, k.o. Centar Novi za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 615.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Diana Topčić-Rosenberg [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje