



P/10710341

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/208  
URBROJ: 531-15-1-3-25-5  
Zagreb, 7. listopada 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Vinkovačko Novo Selo

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Vinka plus d.o.o. za prodaju nekretnina označenih z.k.č. 160/1 Jarminačka cesta površine 139574 m<sup>2</sup>, z.k.č. 160/3 Jarminačka cesta, površine 83 m<sup>2</sup>, z.k.č. 160/5 Zavlaće, površine 36377 m<sup>2</sup>, z.k.č. 160/6 Zavlaće, površine 9590 m<sup>2</sup>, z.k.č. 160/8 Jarminačka cesta, površine 8567 m<sup>2</sup>, z.k.č. 160/9 Jarminačka cesta, površine 3243 m<sup>2</sup>, ukupno 197434 m<sup>2</sup> sve upisane u zk. ul. 2881 k.o. Vinkovačko Novo Selo, z.k.č. 160/2 Jarminička cesta površine 59143 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 4536 k.o. Vinkovačko Novo Selo, z.k.č. 160/10 Jarminačka cesta, površine 16246 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2744 k.o. Vinkovačko Novo Selo, z.k.č. 1487 Zavlaće, površine 2687 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2962 k.o. Vinkovačko Novo Selo za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.800.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

  
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Vinka plus d.o.o., Jarminačka cesta 1, 32100 Vinkovci
2. Grad Vinkovci, Ulica bana J.Jelačića 1, 32100 Vinkovci
3. Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, 32000 Vukovar
4. pismohrana - ovdje