



P/10724017

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/363

URBROJ: 531-15-1-3-25-4

Zagreb, 27. listopada 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Centar Novi

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Petera de Frankopana za prodaju nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) stan u drugom katu koji se sastoji od pet soba, hala, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona u površini od 212,00 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika izgrađene na z.k.č. 2424 Trg bana Josipa Jelačića površine 1394 m², kuća, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 12, 12/1 površine 1158 m², dvorište površine 236 m², ukupno 1394 m² upisanoj u zk.ul. 11355, k.o. Centar Novi za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.150.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSIJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Peter de Frankopan, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje