



P/10736744

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/337

URBROJ: 531-15-1-3-25-6

Zagreb, 11. studenoga 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Lovrečan

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Karmen Lukša Jajčanin - suvlasnički dio: 2/10, 2/10 i 1/10 i Ane Pavić - suvlasnički dio: 5/10, za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. 13/6, U Lovrečanu, dvorište, oranica, površine 1.666 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4014 te Karmen Lukša Jajčanin - suvlasnički dio: 2/10 i 3/10 i Ane Pavić - suvlasnički dio: 5/10, za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. 13/5, oranica, površine 1.665 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1200, obje k.o. Lovrečan, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 35.000,00 €.

2. Ponuditeljice se obvezuju, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Karmen Lukša Jajčanin, [redacted]  
Ana Pavić, [redacted]
2. Općina Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 56, 49247 Zlatar Bistrica
3. Krapinsko-zagorska županija, Magistratska 1, 49000 Krapina
4. Pismohrana - ovdje