



P/10738727

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-04/426  
URBROJ: 531-15-1-25-59  
Zagreb, 13. studenog 2025.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 1. te odredbe članka 39. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), odredbe članka 48. i odredbe članka 49. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/25.) u svezi s člankom 165. stavkom 3. i stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.) i mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-02/23-12/31, URBROJ: 517-06-2-1-25-11 od 25. travnja 2025., potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar donosi

### ODLUKU

o korištenju pravom prvokupa i kupnji nekretnina na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, označenih kao zk.č.br. 1835 i kao zk.č.br. 1841, obje k.o. Rudopolje

#### I.

Republika Hrvatska, koristit će pravom prvokupa nekretnine označene kao zk.č.br. 1835, LIVADA PAVLOVAC, površine 8 j 754 čhv, upisane u zk.ul. 4, k.o. Rudopolje te nekretnine označene kao zk.č.br. 1841, PAVLOVAC LIVADA, površine 2978 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1674, k.o. Rudopolje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac.

#### II.

Utvrđuje se da iz očitovanja Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, KLASA: 360-02/23-02/02, URBROJ: 2125/84-02-01-03/1-23-2 od 27. rujna 2023., proizlazi da se nekretnina označena kao zk.č.br. 1835, k.o. Rudopolje, nalazi u zoni I – zona stroge zaštite, podzona 1B (s ograničenim posjećivanjem) te je ista obuhvaćena Programom zaštite, njege i obnove šuma za gospodarsku jedinicu „Privatne šume NP Plitvička jezera“, a nekretnina označena kao zk.č.br. 1841, k.o. Rudopolje nalazi se u zoni II – zona usmjere zaštite, podzona IIB (travnjaci i cretovi) poduzimanje aktivnosti u svrhu očuvanja bioraznolikosti.

Utvrđuje se da iz očitovanja Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, KLASA: 360-02/25-01/01, URBROJ: 2125/84-02-01-03/1-25-2 od 20. veljače 2025., proizlazi da postoji

interes Republike Hrvatske za kupnju nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke te da je Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ osigurala financijska sredstva za kupnju predmetnih nekretnina.

Utvrđuje se da iz mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Klasa: 352-02/23-12/31, Urbroj: 517-06-2-1-25-11 od 25. travnja 2025. proizlazi da postoji interes Republike Hrvatske za korištenjem prava prvokupa i kupnju nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 55.900,00 EUR-a sve u cilju očuvanja prirodnih vrijednosti Nacionalnog parka Plitvička jezera.

### III.

Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke s vlasnikom Milom Ivaniševićem, OIB: 48512777054, Rijeka, Zamet 20 na strani prodavatelja za iznos kupoprodajne cijene utvrđene u iznosu od 55.900.-EUR (slovima: pedesetpettisučadevetstoeura).

Utvrđuje se da je kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog stavka ove točke utvrđena Procjembenim elaboratom, koji je izradilo društvo IL.PRO d.o.o., OIB: 49825936983, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 4, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Igoru Laškarinu, od 4. lipnja 2024. koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, očitovanjem, KLASA: 940-01/18-04/426, URBROJ: 531-11-2-4-24-21 od 5. rujna 2024.

### IV.

Kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke, Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“, platit će u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru o kupoprodaji i to uplatom na račun vlasnika nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, Mile Ivaniševića, prema podacima koje će isti dostaviti Javnoj ustanovi „Nacionalni park Plitvička jezera“ prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### V.

Nadležno općinsko državno odvjetništvo podnijet će nadležnom općinskom sudu prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama opisanima pod točkom I. ove Odluke u ime i za račun Republike Hrvatske, nakon što kupoprodajna cijena iz točke III. ove Odluke bude isplaćena prodavatelju.

### VI.

Prodavatelj će predati posjed nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke ovlaštenim osobama Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, nakon što Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ u cijelosti isplati prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

### VII.

Danom donošenja ove Odluke, stavlja se van snage Odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/18-04/426, URBROJ: 531-15-1-25-56 od 14. listopada 2025.

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I  
MINISTAR**

7



Dostaviti:

-Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za Interni registar nekretnina, zemljišta, poslovne prostore i stanove

-pismohrana, ovdje

Na znanje:

-Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“, 53231 Plitvička jezera, Josipa Jovića 19