



P/10748567

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/390

URBROJ: 531-15-1-3-25-6

Zagreb, 27. studenoga 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Mirjane Sklepić za prodaju nekretnine označene kao 5. Suvlasnički dio: 65/1000 etažno vlasništvo (E-10) jednosobni stan S5 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, izbe i kupaonice ukupne korisne površine 26,00 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i pripadajuće drvarnice 4 tlocrtne površine 6,90 m<sup>2</sup> u prizemlju (u etažnom nacrtu označeno plavom bojom) izgrađene na z.k.č. 1416/1 kuća Mesnička br. 37, zgrada i dvorište površine 363 m<sup>2</sup>, dvorište površine 53 m<sup>2</sup>, kuća br. 37 i zgrada, Mesnička ulica 37, Zagreb površine 310 m<sup>2</sup>, ukupno 363 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5323, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 75.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Mirjana Sklepić, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje