



P/10758891

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/407

URBROJ: 531-15-1-3-25-5

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Varaždin

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Marivel d.o.o. za prodaju nekretnina označenih z.k.č. 15285/7 broj D.L. 183, 184, 186, 187 Varaždin, Ulica Vesne Parun, oranica površine 5000 m<sup>2</sup>, z.k.č. 15285/8 broj D.L. 183,184,186,187 Varaždin, Ulica Vesne Parun oranica površine 5324 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 12776, k.o. Varaždin za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 980.780,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Marivel d.o.o. Varaždinska ulica-Odvojak II br.2,Jalkovec, 42000 Varaždin
2. Grad Varaždin, Tomislava Miškulina 33, 42000 Varaždin
3. Varaždinska županija, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. pismohrana - ovdje