



P/10761689

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/388

URBROJ: 531-15-1-3-25-4

Zagreb, 12. prosinca 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Trešnjevka

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Višnje Ivanuš za prodaju nekretnine označene kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na III (trećem) katu, prvi desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja, hodnika, lođe u ukupnoj površini od 56,97 čm, i šupe u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađenoj na z.k.č. 1245/3 Tratinska ulica, dvorište površine 14 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Tratinska ulica 73 površine 269 m², ukupno 283 m² upisanoj u zk.ul. 8864, k.o. Trešnjevka za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 258.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Višnja Ivanuš, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje