P/10790580

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 740-01/25-01/359
URBROJ: 531-15-2-5-26-14
Zagreb, 27.01.2026.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. st. 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

O D L U K U
o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Sisak Stari

I.

Utvrđuje se da se pred Općinskim sudom u Sisku vodi ovršni postupak nad nekretninom na adresi Sisak, S.S. Kranjčevića 10, i to etaža E1, opisa „1“- podrum koji se sastoji od podruma P1, podruma P2, podruma P3, podruma P4, podruma P5 i podruma P6, ukupne neto korisne površine 195,80 m2 koji je kao posebni dio povezan sa 290/1000 dijela čestica broj 1288, zgrada mješovite uporabe od 293 m2, dvorišna zgrada od 48 m2 i dvorište od 264 m2, z.k.ul. 3086 k.o. Sisak Stari, a koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja SISAČKA BISKUPIJA-BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 9, protiv ovršenika HOTEL GALERIJA d.o.o., Pogačićeva ulica 11, Zagreb, a na kojoj je temeljem pravomoćnog rješenja KLASA: UP-I-612-08/09-06/0153, URBROJ: 532-04-01-01/4-09-2 od 06. svibnja 2009. godine, u prethodno navedeni zemljišnoknjižni uložak, pod poslovnim brojem Z-7932/13 upisano pravo prvokupa u korist Grada Siska, Sisačko-moslavačke županije i Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se da iz očitovanja Ministarstva kulture i medija, KLASA: 612-08/25-01/2693, URBROJ:532-05-10/1-25-2 od 12. prosinca 2025. godine, proizlazi da je predmetna nekretnina zaštićeno kulturno dobro, upisano u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z 4127, u koju nekretninu nije ulagano u zaštitu i očuvanje predmetne nekretnine iz Državnog proračuna Republike Hrvatske.

III.

Republika Hrvatska, kao ovlaštenik prava prvokupa na gore opisanoj nekretnini, neće se koristiti pravom prvokupa u ovršnom postupku Ovr-654/2024 pred Općinskim sudom u Sisku.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Sisak
2. Grad Sisak, Rimska 26, Sisak
3. Sisačko-moslavačka županija, Stjepana i Antuna Radića 36, Sisak
4. Pismohrana - ovdje