



P/10799366

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1279

URBROJ: 531-15-1-3-26-13

Zagreb, 6. veljače 2026.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 1. te odredbe članka 39. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), odredbe članka 48. i odredbe članka 49. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/25.) u svezi s člankom 165. stavkom 3. i stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.) i mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-02/24-12/29, URBROJ: 517-06-2-1-25-6 od 11. kolovoza 2025., potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar donosi

ODLUKU

o korištenju pravom prvokupa i kupnji nekretnina na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, označenih kao zk.č.br. 1888/2 i zk.č.br. 1889/1, obje k.o. Rudopolje

I.

Republika Hrvatska, koristit će pravom prvokupa nekretnina označenih kao zk.č.br. 1888/2, Petina livada, površine 4.068 m² i zk.č.br. 1889/1, Petina livada, površine 1.960 m², obje upisane u zk.ul.br. 1561, k.o. Rudopolje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac.

II.

Utvrđuje se da iz očitovanja Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, KLASA: 360-02/22-02/05, URBROJ: 2125/84-02-01-03/1-25-113 od 10. siječnja 2025., proizlazi da se nekretnine označene kao zk.č.br. 1888/2 i 1889/1, obje k.o. Rudopolje, nalaze unutar zone II – Zona usmjerene zaštite, podzone IIB, Travnjaci i cretovi (Ciljni NATURA 2000 travnjački stanišni tip 6210 - suhi kontinentalni travnjak) gdje je dopušteno provođenje aktivnih mjera upravljanja usmjerenih na održavanje travnjaka.

Obzirom da vlasnik čestica nema interes za očuvanjem staništa u navedenim zonama time dolazi do gubitka navedenog NATURA 2000 ciljnog staništa, a time i bioraznolikosti na području NP, otkupom bi JU preuzela obavezu provođenja aktivnih mjera upravljanja na navedenim česticama s ciljem očuvanja staništa i bioraznolikosti na području Parka.

Utvrđuje se da iz očitovanja Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, KLASA: 360-02/22-02/05, URBROJ: 2125/84-02-01-03/1-25-113 od 10. siječnja 2025., proizlazi da postoji interes Republike Hrvatske za kupnju nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke te da je Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ osigurala financijska sredstva za kupnju predmetnih nekretnina.

Utvrđuje se da iz mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Klasa: 352-02/24-12/29, Urbroj: 517-06-2-1-25-6 od 11. kolovoza 2025. proizlazi da postoji interes Republike Hrvatske za korištenjem prava prvokupa i kupnju nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.660,00 EUR sve u cilju očuvanja prirodnih vrijednosti Nacionalnog parka Plitvička jezera.

III.

Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke s vlasnicom Mirom Vojnović, [REDACTED] na strani prodavatelja za iznos kupoprodajne cijene utvrđene u iznosu od 7.660,00 EUR (slovima: sedamtisućasestošezdeseteura).

Utvrđuje se da je kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog stavka ove točke utvrđena Procjembenim elaboratom, koji je izradilo društvo DMD PROJEKT Kostrena d.o.o., OIB: 75316404694, 51221 Kostrena, Glavani 76, po stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Draženu Duvnjaku, mag.ing.aedif., od travnja 2025. koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, očitovanjem, KLASA: 940-01/24-03/1279, URBROJ: 531-15-2-4-25-6 od 3. lipnja 2025.

IV.

Kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke, Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“, platit će u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru o kupoprodaji i to uplatom na račun vlasnika nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, Mire Vojnović, prema podacima koje će isti dostaviti Javnoj ustanovi „Nacionalni park Plitvička jezera“ prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

V.

Nadležno općinsko državno odvjetništvo podnijet će nadležnom općinskom sudu prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama opisanima pod točkom I. ove Odluke u ime i za račun Republike Hrvatske, nakon što kupoprodajna cijena iz točke III. ove Odluke bude isplaćena prodavatelju.

VI.

Prodavatelj će predati posjed nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke ovlaštenim osobama Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, nakon što Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ u cijelosti isplati prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

-Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za Interni registar nekretnina, zemljišta, poslovne prostore i stanove

-Pismohrana, ovdje

Na znanje:

-Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“: 53231 Plitvička jezera, Josipa Jovića 19