



P/10823785

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/356
URBROJ: 531-15-1-3-26-10
Zagreb, 5. ožujka 2026.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Kaštel Štafilić - Novo

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Kaštel Štafilić d.o.o. za prodaju nekretnine označene z.k.č. 3043/1 Obala kralja Tomislava, K. Štafilić površine 391 m², dvorište površine 54 m², kuća Kaštel Štafilić, obala kralja Tomislava, K. Štafilić 10 površine 58 m², kuća, Kaštel Štafilić, Obala kralja Tomislava, K. Štafilić 10A površine 251 m², stambena zgrada, Kaštel Štafilić, Obala kralja Tomislava, K. Štafilić 10B ukupno 391 m² upisane u zk.ul. 1328, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, i nekretnine označene z.k.č. 3043/2 ruševina u mjestu površine 6 m², upisane u zk.ul. 2907, k.o. Kaštel Štafilić – Novo za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.150.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Danom donošenja ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Kaštel Štafilić – Novo, KLASA:940-06/25-08/356, URBROJ:531-15-1-3-25-6 od 29. listopada 2025. godine.

4. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Kaštel Štafilić d.o.o., Obala kralja Tomislava 6, Kaštel Štafilić, 21212 Grad Kaštela
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. pismohrana - ovdje