



P/10786302

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/512
URBROJ: 531-15-1-3-26-20
Zagreb, 10. ožujka 2026.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 1. te odredbe članka 39. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), odredbe članka 48. i odredbe članka 49. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/25.) u svezi s člankom 165. stavkom 3. i stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.) i mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-02/24-12/5, URBROJ: 517-06-2-1-25-7 od 23. svibnja 2025., potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar donosi

ODLUKU

o korištenju pravom prvokupa i kupnji nekretnina na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, označenih kao zk.č.br. 5210/1, 5211/1, 5212/1 i 5214 sve k.o. Saborsko

I.

Republika Hrvatska, koristit će se pravom prvokupa nekretnina označenih kao zk.č.br. 5210/1 Žagrovička šuma, površine 296 m², zk.č.br. 5211/1 Žagrovička livada površine 688 m², zk.č.br. 5212/1 Žagrovička livada površine 2530 m², zk.č.br. 5214 Žagrovička oranica površine 1458 m² sve upisane u zk.ul. 1281 k.o. Saborsko u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin.

II.

Utvrđuje se da iz očitovanja Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, KLASA: 360-02/22-01/05, URBROJ: 2125/84-02-01-03/1-24-85 od 27. lipnja 2024 proizlazi da se nekretnine označene kao zk.č. br. 5210/1 i 5211/1 k.o. Saborsko nalaze u cijelosti unutar Zone I (zona stroge zaštite) podzona IB s ograničenim posjećivanjem te je ista obuhvaćena Programom zaštite njege i obnove šuma za gospodarsku jedinicu „Privatne šume NP Plitvička jezera“ a nekretnine označene zk.č. br. 5212/1, 5214, k.o. Saborsko nalaze se u Zoni II – zona usmjerene zaštite, podzona IIB (travnjaci i cretovi) gdje se provode mjere za očuvanje bioraznolikosti.

Utvrđuje se da iz očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-02/24-12/5, URBROJ: 517-10-2-1-24-4 od 25. rujna 2024., proizlazi da se nekretnine pobliže opisane u točki I. ove Odluke nalaze na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, te da je Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička Jezera“ osigurala financijska sredstva za kupnju predmetnih nekretnina.

Utvrđuje se da iz mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Klasa: 352-02/24-12/5, Urbroj: 517-06-2-1-25-7 od 23. svibnja 2025. proizlazi da postoji interes Republike Hrvatske za korištenjem prava prvokupa i kupnju nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.230,00 EUR-a sve u cilju očuvanja prirodnih vrijednosti Nacionalnog parka Plitvička jezera.

III.

Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke s vlasnikom Jurom Matovinom, [REDACTED] na strani prodavatelja za kupoprodajnu cijenu utvrđenu u iznosu od 3.230.00-EUR (slovima: tritisućedvjestotrideseteura).

Utvrđuje se da je kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodnog stavka ove točke utvrđena Procjembenim elaboratom, koji je izradilo društvo IL.PRO d.o.o., OIB: 49825936983, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 4, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Igoru Laškarinu, od 12. prosinca 2024. koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine svojim očitovanjem, KLASA:940-06/23-08/512, URBROJ: 531-15-2-4-25-16 od 7. studenoga 2025.

IV.

Kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke, Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“, platit će u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru o kupoprodaji i to uplatom na račun vlasnika nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, Jure Matovine, prema podacima koje će isti dostaviti Javnoj ustanovi „Nacionalni park Plitvička jezera“ prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

V.

Nadležno općinsko državno odvjetništvo podnijet će nadležnom općinskom sudu prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama opisanima pod točkom I. ove Odluke u ime i za račun Republike Hrvatske, nakon što kupoprodajna cijena iz točke III. ove Odluke bude isplaćena prodavatelju.

VI.

Prodavatelj će predati posjed nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke ovlaštenim osobama Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, nakon što Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ u cijelosti isplati prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR



Dostaviti:

-Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za Interni registar nekretnina, zemljišta, poslovne prostore i stanove

-pismohrana, ovdje

Na znanje:

-Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“, 53231 Plitvička jezera, Josipa Jovića 19

