P/10902772

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/26-08/185
URBROJ: 531-15-1-26-2
Zagreb, 12. lipnja 2026.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24.,151/25.) i članka 39. stavak 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

O D L U K U
o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

I.

Republika Hrvatska neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude društva TU I SAD d.o.o., OIB: 68434117051, Ulica Josipa Schrotta 5, za prodaju nekretnine u vlasništvu društva TU I SAD d.o.o., označene kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Zagrebu, Nova Ves 1/A, površine 21,86 m2, a sastoji se od jedne prostorije neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 1432/1, Nova Ves, sveukupne površine 991 m^2, dvorište površine 303 m^2, dvorište površine 68 m^2, zgrada mješovite uporabe, Nova Ves 1/A površine 60 m^2, spremište površine 15 m^2, spremište površine 14 m^2, kuća, Nova Ves 1/1 površine 191 m^2, spremište površine 31 m^2, zgrada mješovite uporabe, Nova Ves 1 površine 309 m^2, upisane u zk.ul. 226324, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42.000,00 €.

II.

Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

III.

Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Branko Bačić