P/10918220

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/26-08/200
URBROJ: 531-15-1-26-4
Zagreb, 06. srpnja 2026.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24.,151/25.) i članka 39. stavak 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

O D L U K U
o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar Novi

I.

Republika Hrvatska neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude Nataše Perić Concha, [redacted] za prodaju nekretnine čija je vlasnica, označene kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu desno, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Gajeva 55, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2535/1, Gajeva ulica, površine 1184 m^2, dvorište površine 60 m^2, dvorište površine 452 m^2, spremište površine 16 m^2, spremište površine 31 m^2, stambena zgrada, Zagreb, Gajeva ulica 55/1 površine 205 m^2, stambena zgrada, Zagreb, Gajeva ulica 55 površine 325 m^2, garaža površine 14 m^2, garaža površine 30 m^2, garaža površine 15 m^2, garaža površine 15 m^2, garaža površine 15 m^2, garaža površine 15 m^2, zk.č.br. 2535/2, Gajeva ulica, površine 15 m^2, zgrada površine 15 m^2, sveukupne površine 1199 m^2, upisane u zk.ul. 7351, k.o.Centar Novi, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 340.000,00 €.

II.

Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

III.

Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Branko Bačić