



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/372

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-55

Zagreb, 31. ožujka 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Primošten

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu M.L. BAY DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 09736474915, Biserova 16, Split nekretninu označenu kao zk.č.br. 4363/7 pašnjak površine **274 m²**, upisanu u zk.ul. 3501, k.o. Primošten Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Za etapnu izgradnju složene građevine ugostiteljsko-turističke namjene Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Sjedište Šibenik pod KLASOM: UP/I-350-05/20-01/000004, URBROJ: 2182/1-16-20-0017 izdao je dana 10. lipnja 2020. godine Lokacijsku dozvolu kojom je utvrđeno kako će nekretnina označena kao k.č.br. 4363/5, k.o. Primošten činiti građevnu česticu. Geodetskim elaboratom provedbe lokacijske dozvole broj 141/120 od 23. srpnja 2020. godine izrađenim od strane društva Geodetska mjerenja d.o.o., A. Starčevića 7, Šibenik, od dijela k.č.br. 4363/5, k.o. Primošten pod poslovnim brojem Z-938/2021 u zemljišnim knjigama formirana je nekretnina oznake k.č.br. 4363/7, k.o. Primošten koja čini dio građevne čestice određene navedenom lokacijskom dozvolom. Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-22/18-01/341, URBROJ: 530-03-2-1-20-6 od 24. studenog 2020. godine utvrđeno je kako nekretnina označena kao k.č.br. 4363/7, k.o. Primošten ne ulazi u obuhvat pomorskog dobra.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 209.200,00 kn (slovima: dvjestodevettisućadvjestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.125,00 kn (slovima: tristisućestdvadesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/372, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-55 od 31. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Danko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje