



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/225

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-13

Zagreb, 8. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Granešina

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu IDEAL GRAĐENJE d.o.o., OIB: 96983081857, Miroševička cesta 146, Zagreb nekretnine označene kao 3. suvlasnički dio 1054/1693 zk.č.br. 2962/18, Ulica Mirka Deanovića oranica površine **535 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 13227, k.o. Granešina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, koja odgovara k.č.br. 2980/4 i 2981/3 upisanim u posjedovni list 7898, k.o. Dubrava.

Za izgradnju stambeno-poslovne građevine Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba pod KLASOM: UP/I-350-05/19-001/488, URBROJ: 251-13-21-1/022-20-5 izdao je dana 3. veljače 2020. godine Lokacijsku dozvolu broj 22/2020 kojom je utvrđeno kako će se građevna čestica sastojati od dijelova k.č.br. 2982/2, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2980/2 i 2981/2, sve k.o. Dubrava. Provedbom geodetskog projekta RN 71/2020 potvrđenog od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/20-02/736, URBROJ: 251-15-02-1-20-3 od 27. veljače 2020. godine novoformirane čestice oznake zk.č.br. 2962/16, 2962/17, 2962/18, 2963/69 i 2963/70, k.o. Granešina činiti će dio građevne čestice oznake zk.č.br. 2963/69, k.o. Granešina površine 2471 m<sup>2</sup>. Navedene zemljišnoknjižne čestice odgovaraju novoformiranim k.č.br. 2980/4, 2981/3, 2982/7, 2983/4, 2984/2 i 2985/2, k.o. Dubrava koje su nastale parcelacijom katastarskih čestica određenih navedenom Lokacijskom dozvolom te će činiti građevnu česticu oznake k.č.br. 2984/2, k.o. Dubrava.

## II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 1.350.000,00 kn (slovima: milijuntristopedesettisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.750,00 kn (slovima: tisućsedamstopedesetkuna).

## III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

## IV.

Odluka KLASA: 940-06/20-10/225, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-13 od 8. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje