



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/484

URBROJ: 531-09-01-01/06-21-07

Zagreb, 13. travnja 2021. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### ODLUKU

#### o prodaji stana u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 4/II

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Mirica Panežić, [REDACTED] i Stevo Panežić, [REDACTED] kao kupci će kupiti stan upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, broj zk. uložka 4658, k.o. Velika Gorica, opisan kao suvlasnički dio 7021/786630 etažno vlasništvo (E-20), posebni dio - stan br. 2, što u naravi predstavlja dvoipolsobni stan br. 2. na 2. katu, ulaz S. Kolara 4, koji se sastoji od dvije sobe, sobice i ostalih prostorija, površine 70,21 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1638, k.o. Velika Gorica, oznake Ul. Slavka Kolara ukupne površine 2854 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 1470 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Ul. Slavka Kolara 4, 8, 8A, 6, površine 1384 m<sup>2</sup>.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 388.738,73 kn (slovima: tristoosamdesetosamtisućasedamstotridesetosamkunaisedamdesettrilipe) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u ukupnom iznosu 86.416,62 (slovima: osamdesetšesttisućaačetrstošesnaestkunaišezdesetdvijelipe).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 302.322,11 kn (slovima: tristodvjetisućetristodvadesetdvijekuneijedanaestlipa).

#### IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa kupcima će sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

#### V.

Kupci se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (slovima-.trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

#### VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/20-04/484, URBROJ: 531-09-01-01/06-21-07, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana - ovdje