



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/1000

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-08

Zagreb, 19. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Plase

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a društvo SLADIS d.d., OIB: 07414713567, Osječka 39, Rijeka kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1527/9, neplodno-otok površine **309 m²**, k.o. Plase, upisana u zk.ul. 15440 kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka koja odgovara dijelu k.č.br. 687/5, k.o. Stari Grad.

Predmetna katastarska čestica u naravi predstavlja dio površine poslovnog kompleksa društva SLADIS d.o.o.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 189.307,23 kn, (slovima: stoosamdesetdevettisućatristosedamkunaidvadesettrilipe).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.025,00 kn (slovima: dvijetisućdvadesetpetkuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 52.059,45 kn (slovima: pedesetdvijetisućpedesetdevetkunaičetrdesetpetlipa), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-26/2021 koji je izradilo društvo Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crnčićeve 1,

po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću dipl.ing.građ, koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/20-10/1000, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-08 od 19. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje