



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/367

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-25

Zagreb, 19. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Cernik-Čavle

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Dinaj Zoje, [REDACTED] kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1807/176, Krnče, pašnjak površine 317 m² i zk.č.br. 1807/306, Krnče pašnjak površine 5 m², ukupno površine 322 m², obje upisane u zk.ul. 3209, k.o. Cernik-Čavle, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Za završenu slobodno stojeću jednostavnu zgradu stambene namjene i završenu slobodnostojeću pomoćnu zgradu-garažu izgrađene na k.č.br. 1807/176, 1541/30, 1807/238 i 1807/148, k.o. Cernik-Čavle, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: UP/I-361-03/13-14/414, URBROJ: 2170/1-03-01/1-16-11, od 23. ožujka 2016. godine. Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-07/18-02/46, URBROJ: 2170/1-03-01/1-18-8 od 3. rujna 2018. godine ispravljeno rješenjem KLASA: UP/I-350-07/18-02/46, URBROJ: 2170/1-03-01/1-18-10 od 25. listopada 2018. godine utvrđeno je kako građevnu česticu za navedene zgrade čine dijelovi k.č.br. 1807/176, 1541/30, 1807/238 i 1807/148, k.o. Cernik-Čavle koji odgovaraju novoformiranim česticama k.č.br. 18047/176 i 1807/306, k.o. Cernik-Čavle.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 89.100,00 kn (slovima: osamdesetdevettisućastokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.700,00 kn (slovima: dvijetisućesedamstokuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 11.137,50 kn (slovima: jedanaesttisućastotridesetsedamkunaipedesetlipa), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 101-PD-2020 koji je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću dipl.ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/367, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-25 od 19. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje