



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01//19-04/418

URBROJ: 531-09-01-01/06-21-17

Zagreb, 20. travnja 2021. godine

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o prodaji stana u Osijeku, Reisnera br. 7

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Zoran Kasač, [REDACTED] kao kupac kupiti jednosobni stan, koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaone i predsoblja sa 32,51 m² koji se nalazi u zgradi u Osijeku, u ul. Reisnera br. 7, sagrađena na katastarskim česticama 6119 broj poduloška: 18695/zk uložak: 18140, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel, knjiga PU: Osijek.

II.

Utvrđuje se da se Zoran Kasač [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospelje obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD:70-PD, izrađenog u mjesecu rujnu 2019.g. izrađenom od strane tvrtke od Brlić d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 28. listopada 2019.g. KLASA: 371-01/19-04/418, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-07 i da tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 169.000,00 kuna (slovima:stošezdesetdevet-tisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da Zoran Kasač [REDACTED] osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 850,00 kuna (slovima: osamstopedesettkuna)

V.

Utvrđuje se da Zoran Kasač [REDACTED] osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 843,75 kuna (slovima: osamstočetrestrikune i sedamdesetpetlipa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Zoranu Kasaču [REDACTED] za ponudenu cijenu u iznosu od 169.000,00 kuna (slovima: stošezdesetdevettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetske certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01//19-04/418, URBROJ: 531-09-01-01/06-21-17 stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje