



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 942-05/18-02/37

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-32

Zagreb, 27. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, KLASA: 940-06/21-07/01, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-8, od dana 23. travnja 2021. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Gajeva ulica 42
(PP 7240)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, objavljenom dana 17. ožujka 2021. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, površine 19,40 m², neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 3144, upisan u zk.ul.br. 4778 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Tomislav Ćurković, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 15-21-23, ponudena cijena: 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća) kuna,
- Jayqo trgovina j.d.o.o., Rudeška cesta 99, 10000 Zagreb, OIB: 96506658352, Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-20, ponudena cijena: 103.675,00 kn (slovima: stotritisućeišestosedamdesetpet) kuna,
- Neoliva usluge j.d.o.o., Sibinjska 1, 10000 Zagreb, OIB: 40457285697, Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-18, ponudena cijena: 124.895,00 kn (slovima: stodvadesetčetiritisućeiosamstodevedesetpet) kuna,
- IMPOSANT d.o.o., Gajeva ulica 42, 10000 Zagreb, OIB: 74575253995, Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-21, ponudena cijena: 84.455,00 kn (slovima: osamdesetčetiritisućeičetristopedesetpet) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 73.900,00 (slovima: sedamdesettritisućeidevetsto) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodan će se društvu Neoliva usluge j.d.o.o., Sibirjska 1, 10000 Zagreb, OIB: 40457285697, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 124.895,00 kn (slovima: stodvadesetčetiritisućeiosamstodevedesetpet) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 7.390,00 (slovima: sedamtisućatristodevedeset) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 (slovima: osamstosedamdesetpet) kuna te trošak energetskog certifikata u iznosu od 612.50 (slovima: šestodvanaestkunaipedesetlipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 942-05/18-02/37 , URBROJ: 531-09-01-02/06-21-32, od dana 27. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje