



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/13
URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-44

Zagreb, 28. travnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, održanog 21. travnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/13, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-41, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta i zgrada u Općini Stara Gradiška

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, objavljenom 17. ožujka 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 472, oranica ciglana u Zmijačina, površine 3 jutra i 200 čhv (17.985 m²), upisane u z.k.ul.br. 730, k.o. Gređani, zaprimljene sljedeće ponude:

- STEP TECH d.o.o., Cage 23A, 35430 Okučani, OIB: 28187804477, Klasa: 940-06/21-07/13, Urbroj: 383-21-17, ponuđena cijena: 145.000,00 kn (slovima: stočetrdesetpettisuća kuna),

- CESTE POŽEGA d.o.o., Šijačka cesta 1, 34000 Požega, OIB: 22203757528, Klasa: 940-06/21-07/13, Urbroj: 378-21-29, ponuđena cijena: 114.000,00 kn (slovima: stočetrnaesttisuća kuna),

- Obrt KLARIĆ COMMERCE, vlasnika Stipana Klarića, [REDACTED], [REDACTED], Klasa: 940-06/21-07/13, Urbroj: 383-21-16, ponuđena cijena: 115.000,00 kn (slovima: stopetnaesttisuća kuna),

- Anđela Jerković, [REDACTED], [REDACTED], Klasa: 940-06/21-07/13, Urbroj: 15-21-28, ponuđena cijena: 95.501,11 kn (slovima: devedesetpettisućapetstojedna kuna i jedanaest lipa),

- OPG Philippe Kovačević, [REDACTED], [REDACTED], Klasa: 940-06/21-07/13, Urbroj: 11-21-26, ponuđena cijena: 115.000,00 kn (slovima: stopetnaesttisuća kuna) - ponuda nije valjana jer nedostaje dokaz o uplati jamčevine sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u

vlasništvu RH 2/21 – priložen samo nalog za plaćanje zaprimljen 19.4.2021. na iznos od 9.450,00 kn.

Ponudena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 94.500,00 kn (slovima: devedesetčetiristisućepetsto kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu STEP TECH d.o.o., Cage 23A, 35430 Okučani, OIB: 28187804477, za ponudenu cijenu od 145.000,00 kn (slovima: stočetrdesetpettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 9.450,00 kn (slovima: devettisućaačetrstopedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.550,00 kn (slovima: tritisućepetstopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/13, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-44, od 28. travnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje