



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/191

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-6

Zagreb, 29. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, KLASA: 940-06/21-07/01, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-8, od dana 23. travnja 2021. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Jurkovićeve ulica
21
(PP 1508)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, objavljenom dana 17. ožujka 2021. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 12. Suvlasnički dio: 2,69/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor oznake 15 na prvom katu zgrade površine 42,98 čm, sagrađen na zkč.br. 5727/4, Kuća br. 21, Jurkovićeve ulica 21, Zagreb, ukupne površine 420 m², upisan u zk.ul.br. 6479 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Sten-ex d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 93, 10431 Sveta Nedjelja, OIB: 93780456409, Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-12, ponuđena cijena: 371.112,00 kn (slovima: tristosedamdesetjednatisućaištojedanaest) kuna - ponuda nije valjana jer nije uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, sukladno točki 2. sadržaja ponude objavljenog u Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21.
- Josipa Kotromanović Sauka, [REDACTED], Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 15-21-14, ponuđena cijena: 381.010,00 kn (slovima: tristoosamdesetjednatisućaideset) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 361.000,00 kn (slovima: tristošezdesetjednatisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Josipi Kotromanović Sauka, [REDACTED] kao najpovoljnijoj ponuditeljici, za ponudenu cijenu od 381.010,00 kn (slovima: tristoosamdesetjednatisućaideset) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 36.100,00 kn (slovima: tridesetšesttisućaisto) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpet) kuna te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaestkunaipedesetlipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-01/191, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-6, od dana 29. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje