



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/193

URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-23

Zagreb, 29. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Novi

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a društvo PAVLOMIR d.o.o., OIB: 33879979692, Pavlomir 2, Novi Vinodolski, kojeg zastupa Miroslav Palinkaš, OIB: 68745762303, kupuje nekretnine označene kao zk.č.br. 7261/2, Pavlomir, ukupne površine 479 m², od čega dvorište površine 386 m², izgrađeno zemljište površine 93 m², upisanu u zk.ul.br. 5989 i zk.č.br. 7262/2, Pavlomir, ukupne površine 299 m², od čega dvorište 272 m², izgrađeno zemljište 27 m², upisanu u zk.ul. 5807, obje upisane u k.o. Novi, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski, Općinskog suda u Crikvenici.

Za postojeću manje zahtjevnu zgradu-nadstrešnicu izgrađenu na zk.č.br. 7261 i zk.č.br. 7262, k.o. Novi, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica KLASA: UP/I-361-03/13-13/641, URBROJ: 2170/1-03-02/7-14-10, od 3. veljače 2013. godine. Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice istog upravnog odjela KLASA: UP/I-350-07/19-02/5, URBROJ: 2170/1-03-02/7-19-2, od 13. ožujka 2019. godine, utvrđeno je zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine-nadstrešnice izgrađene na k.č.br. 7261 i k.č.br. 7262, k.o. Novi.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 312.000,00 kn (slovima: tristodvanaestisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.462,50 kn (slovima: tisućučetristošezdesetdvijekuneipedesetlipa).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 93.600,00 kn (slovima: devedesettrisućešestokuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-68-2020 koji je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću dipl. ing. građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/193, URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-23, od 29. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje