



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/578

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-10

Zagreb, 29. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, KLASA: 940-06/21-07/01, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-8, od dana 23. travnja 2021. godine, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Pavla Pejačevića 5 (PP 329)

#### I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, objavljenom dana 17. ožujka 2021. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 1.1 - jedan poslovni prostor u dvorištu, desno od ulaza sa 48,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, P.Pejačevića 5, sagrađenoj na kčbr. 1813/1, upisanoj u zk.ul.br. 6130/broj poduloška 17569 KPU Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku, zaprimljene sljedeće ponude:

- Đuro Ivelić, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 15-21-02, ponuđena cijena: 168.231,00 kn (slovima: stošezdesetosamtisućaidvjestotridesetjedna) kuna,
- HERES d.o.o., J.J. Strossmayera 34, 31220 Višnjevac, OIB: 58887781050, Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-5, ponuđena cijena: 135.201,00 kn (slovima: stotridesetpettisućaidvjestojedna) kuna,
- Đani Đapić, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-03, ponuđena cijena: 123.750,00 kn (slovima: stodvadesettritisućeisedamstopedeset) kuna.
- Robert Sabo, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 15-21-6, ponuđena cijena: 151.555,55 kn (slovima: stopedesetjednatisućapetstopedesetpetkunaipedesetpetlipa) - ponuda nije valjana jer nije uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, sukladno točki 2. sadržaja

ponude objavljenog u Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21,

- Jasna Milos - Hranilović, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-16, ponuđena cijena: 126.400,00 kn (slovima: stodvadesetšestisućaičetristo) kuna,
- Aleksandar Čačulović, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 15-21-8, ponuđena cijena: 137.000,00 kn (slovima: stotridesetsedamtisuća) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena valjanih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 114.000,00 kn (slovima: stočetnaesttisuća) kuna.

## II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Đuri Iveliću, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 168.231,00 kn (slovima: stošezdesetosamtisućaidvjestotridesetjedna) kuna.

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 11.400,00 kn (slovima: jedanaesttisućaičetristo) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 2.050,00 kn (slovima: dvijetisućipeideset) kuna te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpet) kuna.

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/578, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-10, od dana 29. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
[REDACTED]  
Darko Horyat



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje