



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/580

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-10

Zagreb, 29. travnja 2021.

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, KLASA: 940-06/21-07/01, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-8, od dana 23. travnja 2021. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Pavla Pejačevića 5 (PP 330)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, objavljenom dana 17. ožujka 2021. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 1.1 -jedan poslovni prostor u dvorištu, desno od ulaza sa 39,09 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, P.Pejačevića 5, sagrađenoj na kčbr. 1813/1, upisanoj u zk.ul.br. 6130/broj poduloška 17569 KPU Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku, zapriinjene sljedeće ponude:

- Marin Gotić, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 15-21-7, ponuđena cijena: 75.555,55 kn (slovima: sedamdesetpettisućapetstopedesetpetkunaipedesetpetlipa) - ponuda nije valjana jer nije uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, sukladno točki 2. sadržaja ponude objavljenog u Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21,
- Jasna Milos - Hranilović, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-17, ponuđena cijena: 76.350,00 kn (slovima: sedamdesetšesttisućatristopedeset) kuna,

Ponuđena kupoprodajna cijena valjane ponude nije niža od početne cijene koja je iznosila 70.000,00 kn (slovima: sedamdesettisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Jasni Milos - Hranilović, [REDACTED] kao najpovoljnijoj ponuditeljici, za ponudenu cijenu od 76.350,00 kn (slovima: sedamdesetšestisućatristopedeset) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 7.000,00 kn (slovima: sedamtisuća) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 2.050,00 kn (slovima: dvijetisućepedeset) kuna te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpet) kuna.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/580, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-10, od dana 29. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje