



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/1193

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-34

Zagreb, 3. svibnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Hrastje

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Lovačkom društvu ŠLJUKA, OIB: 73134275963, Sveti Ivan Zelina, Gornja Topličica 123, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 2590/1, plemićka šuma, površine **815 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 9653, k.o. Hrastje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina Općinskog građanskog suda u Zagrebu određen parcelacijskom elaboratom od 7. studenog 2017. godine izrađenog od strane ovlaštene osobe Željka Legina, geom., ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina, KLASA: 932-06/18-02/207, URBROJ: 541-10-03/1-18-3 dana 28. rujna 2018. godine koji će po provedbi činiti dio novoosnovane građevne čestice br. 2909/2, k.o. Hrastje.

Za zgradu javne namjene (za povremeni boravak i korištenje) – lovački dom, izgrađene na dijelu k.č.br. 2590/1 i dijelu k.č.br. 2909 sve k.o. Hrastje, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina, KLASA: UP/I-361-06/12-02/48, URBROJ: 238/1-18-07/6-13-11, od 3. svibnja 2013. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/15-05/000045, URBROJ: 238/1-18-047/6-17-6, od 24. ožujka 2017. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 22.400,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućečetrestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 6.050,00 kn (slovima: šestisućapedesetkuna).

Kupac je sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske broj: M-DO-205/2020 od 24. prosinca 2020. godine u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 6.160,00 kn (slovima: šesttisućstošezdesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD: 125-Z-HRASTJE-MIDIM/19 koji je izradilo društvo Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, po ovlaštenom inženjeru Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### III.

Predmetna nekretnina nalazi se unutar šumskogospodarske osnove i to Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom „Zelinske šume“. Rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/21-02/01, URBROJ: 525-11/0571-21-2 od 11. siječnja 2021. godine predmetna nekretnina izuzeta je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske te je određena naknada za izdvajanje šumskog zemljišta u iznosu od 815,00 kn (slovima: osamstopetnaestkuna). Kao obveznik plaćanja naknade određeno je Lovačko društvo ŠLJUKA, OIB: 73134275963, Sveti Ivan Zelina, Gornja Topličica 123 koji je navedenu obvezu izvršio u zadanom roku čime su ispunjeni uvjeti za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa Lovačkim društvom ŠLJUKA, OIB: 73134275963, Sveti Ivan Zelina, Gornja Topličica 123.

### IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### V.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1193, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-34 od 3. svibnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje