



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/184

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-11

Zagreb, 03. svibnja 2021.

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, KLASA: 940-06/21-07/01, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-8, od dana 23. travnja 2021. godine, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora - garaže u Zagrebu, Poljana Jurja Andrassyja 6  
(PP 5512)

#### I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, objavljenom dana 17. ožujka 2021. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora - garaže koja je izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske: garaža površine 15,00 m<sup>2</sup> koja je smještena kao prva u nizu od ulaza, s lijeva na desno, u prizemlju zgrade na adresi Poljana Jurja Andrassyja 6, Zagreb, izgrađena na zk.č.br. 5749/3, četverokatna stambena zgrada, Maslešina poljana br. 5,6 i 7 popisni broj 17666 – građ. oznaka O-806/2, upisana u zk.ul.br. 23567 k.o. Grad Zagreb, Zeljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, a koja odgovara k.č.br. 5332, upisanoj u posjedovni list br. 5160 k.o. Trešnjevka, zaprimljene sljedeće ponude:

- Marko Čorokalo, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-13, ponuđena cijena: 70.111,00 kn (slovima: sedamdesettisućaištojedanaest) kuna,
- Veljko Kajtazi, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-04, ponuđena cijena: 68.010,00 kn (slovima: šezdesetosamtisućaideset) kuna,
- Petra Kontušić, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/12, Urbroj: 11-21-9, ponuđena cijena: 90.105,00 kn (slovima: devedesettisućaištopet) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća) kuna.

## II.

Poslovni prostor – garaža u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se Petri Kontušić, [REDACTED] kao najpovoljnijoj ponuditeljici, za ponuđenu cijenu od 90.105,00 kn (slovima: devedesettisućaistopet) kuna.

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 6.500,00 kn (slovima: šesttisućaipetsto) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetipet).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-01/184, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-11, od dana 03. svibnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje