



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/573

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-20

Zagreb, 3. svibnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Resnik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Vladi Devčiću, [REDACTED] dio nekretnine označene kao 1. suvlasnički dio 287/1726 zk.č.br. 1303/1, oranica površine 335 m² (335/1726) upisanu u zk.ul. 107894, k.o. Resnik, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb koji će po provedbi prijavnog lista broj 2 parcelacijskog elaborata RN 3291/16 potvrđenog od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/2016-01/2198, URBROJ: 251-15-02/1-2016-3 od 13. listopada 2016. godine odgovarati novoformiranoj čestici oznake zk.č.br. 1303/9, k.o. Resnik. Navedena novoformirana čestica oznake zk.č.br. 1303/9, k.o. Resnik provedbom prijavnog lista broj 3. navedenog parcelacijskog elaborata činiti će građevnu česticu površine 501 m² koja će odgovarati k.č.br. 3289/11, k.o. Resnik.

Za zahtjevnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 3289/1 i 3289/4, sve k.o. Resnik, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/2012-007/528, URBROJ: 251-13-21/407-2013-8, od 25. veljače 2013. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice broj 86/2015, KLASA: UP/I-350-05/2015-005/68, URBROJ: 251-13-22/707-2015-7, od 3. kolovoza 2015. godine kojim je utvrđena građevna čestica za objekt ozakonjen navedenim rješenjem o izvedenom stanju.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 30.400,00 kn (slovima: tridesettisućaćetristokuna).

Kupac je sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske broj: M-DO-205/2020 od 24. prosinca 2020. godine u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 8.360,00 kn (slovima: osamtisućatristošeždesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 35-PD-2019 koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić ing.arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-01/20-05/573, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-20 od 3. svibnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje