



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/20-04/528

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4

Zagreb, 16. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Ivana Gorana Kovačića 8  
(STAN 1008)

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan br. 12 na II katu koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja - površine 22,98 m<sup>2</sup> te pripadajuće drvarnice, koji se nalazi u stambena zgrada u Osijeku, I.G. Kovačića 8, sagrađena na kčbr. 6445/1, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj poduloška: 18846/zk. uložak: 2087, k.o. Osijek,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Tea Maković Medved, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-42, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 155.155,15 kn

2) Davor Harangozo, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-89, zaprimljena 08.06.2021.  
Ponuđena cijena: 156.300,00 kn

- 3) Petar Radić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-44, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 158.123,45 kn
- 4) Ivka Karlušić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-91, zaprimljena 08.06.2021.  
Ponuđena cijena: 155.000,00 kn
- 5) Gabrijela Vazler, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-93, zaprimljena 08.06.2021.  
Ponuđena cijena: 172.342,00 kn
- 6) Petar Lešina, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-47, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 175.001,00 kn
- 7) Mato Beljan, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-98, zaprimljena 08.06.2021.  
Ponuđena cijena: 165.656,00 kn
- 8) Robert Sabo, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-53, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 173.700,00 kn  
Ponuda nije uvezana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.
- 9) Zorko Šimunić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-55, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 150.200,00 kn
- 10) Danijel Bukovac, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-57, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 203.000,00 kn
- 11) Vladimir Čavlović, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-106, zaprimljena 08.06.2021.  
Ponuđena cijena: 177.000,00 kn
- 12) Helena Jovanovac, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-62, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 181.300,00 kn  
Ponuda nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.
- 13) Mojca Šućur, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-1, zaprimljena 24.05.2021.  
Ponuđena cijena: 181.469,88 kn
- 14) Ivan Birkić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-3, zaprimljena 31.05.2021.  
Ponuđena cijena: 176.000,00 kn

15) Kata Rašić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-4, zaprimljena 31.05.2021.  
Ponuđena cijena: 165.221,00 kn

16) Mirko Volinek, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-64, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 157.999,00 kn

17) Ferdo Bošnjak, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-7, zaprimljena 31.05.2021.  
Ponuđena cijena: 200.001,00 kn

18) Dinko Jukić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 383-21-66, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 186.051,70 kn

19) Marija Begić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-10, zaprimljena 02.06.2021.  
Ponuđena cijena: 205.000,00 kn

20) Zlatko Plazibat, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-14, zaprimljena 02.06.2021.  
Ponuđena cijena: 175.111,11 kn

21) Vedrana Novokmet, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-70, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 182.200,00 kn

22) Ugostiteljsko-trgovački obrt „032“, J.J. Strossmayera 6, 32 000 Vukovar, vlasnik Ivana Sivoš, Kriva bara 3, 32 000 Vukovar, OIB: 86039143610  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-22, zaprimljena 02.06.2021.  
Ponuđena cijena: 185.337,00 kn

23) Ivana Greganić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-24, zaprimljena 02.06.2021.  
Ponuđena cijena: 195.650,00 kn

24) Klaudija Bartulović, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-27, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 163.950,00 kn

25) Ljubomir Vorkapić, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-32, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 198.625,00 kn

26) Dalibor Papoušek, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-35, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 161.101,00 kn

27) Danijel Bukovac, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-38, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 202.074,00 kn

28) Mladen Matijević, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-40, zaprimljena 04.06.2021.  
Ponuđena cijena: 155.000,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 146.200,00 kn (slovima: stočetrdesetšestisućadvjestokuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mariji Begić, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 205.000,00 kn (slovima: dvjestopettisućakuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 14.620,00 kn (slovima: četrnaestisućashaestodvadesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpetkuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 487,50 kn (slovima: četiristoosamdesetsedamkunaipedeset lipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/20-04/528, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4, od 16. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje