



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/19-04/550  
URBROJ: 531-09-01-01/01-21-8  
Zagreb, 16. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Karlovcu, Izidora kršnjavog 8/c  
(STAN 0360)

### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 5. Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7854 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1241 slijedeći upis: Garsonijera na 10. katu, koja se sastoji od jedne sobe, kupaonice sa WC-om i predsoblja, ukupne površine 28,03 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi na z.k.č.br. 1942/1 Ul. Izidora Kršnjavog, stambena zgrada, ul. Izidora Kršnjavog, ukupne površine: 380 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 7854, k.o. Karlovac II,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) MIRZETA LUKIĆ, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-15, zaprimljena 02.06.2021.  
Ponuđena cijena: 148.100,00 kn

2) MERITUM d.o.o., Augusta Šenoje 1, 48 000 Koprivnica, OIB: 93918306390  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-59, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponuđena cijena: 151.010,00 kn

3) Jasmina Zaborski, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-90, zaprimljena 08.06.2021.

Ponuđena cijena: 151.304,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 147.000,00 kn (slovima: stočetridesetsedamtisućakuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Jasmina Zaborski, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 151.304,00 kn (slovima: stopedesetjeditisućetrstočetiri kune).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 14.700,00 kn (slovima: četrnaesttisućasedamstokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstotinakuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/550, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-8, od 16. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretnima, ovdje
2. Pismohrani, ovdje