



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA:371-01/19-04/557

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4

Zagreb, 16. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Karlovcu, Celestina Medovića 5/c
(STAN 0413)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 78. Suvlasnički dio: 1/91 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) temeljem zapisnika Z-2976/08 upisuje se: stan u Karlovcu, Medovićeva 5/c, trosobni, na 4. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 75,05 m², a koji se nalazi na z.k.č.br. 2481/1 CELESTINA MEDOVIĆA, dvorište, stambena zgrada, ukupne površine: 1829 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 1042, k.o. Karlovac II,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Ivan Jukić, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-74, zaprimljena 07.06.2021.
Ponuđena cijena: 501.001,99 kn

2) Dario Turkalj, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-68, zaprimljena 07.06.2021.
Ponuđena cijena: 456.456,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 423.000,00 kn (slovima: četiristodvadesettritisućekuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Jukiću, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponudenu cijenu od 501.001,99 kn (slovima: petstojednatisućaijednakunaidevedesetdevet lipa).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 42.300,00 kn (slovima: četrdesetdvijetisućetristokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstotinakuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/557, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4, od 16. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje