



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/20-01/616  
URBROJ: 531-09-01-01/01-21-9  
Zagreb, 16. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Koprivnici, Trg podravskih heroja 5  
(STAN 4844)

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) jednosobni stan na 3 katu, ukupne površine 30.24 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, a koji se nalazi na z.k.č.br. 1039/33 Trg podravskih heroja 5, dvorište, STAMBENA ZGRADA, Koprivnica, Trg podravskih heroja 5 5, ukupne površine: 1139 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, z.k.ul. 14996, k.o. Koprivnica,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Emilija Šanta Ištvanović, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-67, zaprimljena 07.06.2021.

Ponuđena cijena: 236.001,00 kn

- ponuda

- preslika osobne iskaznice

- dokaz o uplati jamčevine 04.06.2021. u iznosu od 20.600,00 kn

- potvrda porezne uprave da postoji dug po osnovi javnih davanja u iznosu od 2,99 kn, i potvrda o podmirenju istog duga, izdana od Podravske banke d.d. dana 04.06.2021.g.

- izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika

2) Maja Strmecki, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-8, zaprimljena 31.05.2021.  
Ponudena cijena: 270.600,00 kn

3) MERITUM d.o.o., Augusta Šenoae 1, 48 000 Koprivnica, OIB: 93918306390  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-58, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponudena cijena: 241.010,00 kn

4) Ines Herceg, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-86, zaprimljena 07.06.2021.  
Ponudena cijena: 247.500,00 kn

Ponudena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 206.000,00 kn (slovima: dvjestošesttisućakuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Maji Strmecki, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponudenu cijenu od 270.600,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettisućaašestokuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 20.600,00 kn (slovima: dvadesettisućaašestokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 425,00 kn (slovima: četiristodvadesetpetkuna) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 562,50 ku (slovima: petstošezdesetdvjekuneipedesetlipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/20-01/616, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-9, od 16. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje