



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/20-01/831

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-6

Zagreb, 16. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Koprivnici, Trg podravskih heroja 5  
(STAN 4843)

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvosobni stan u prizemlju, ukupne površine 38,47 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, a koji se nalazi na z.k.č.br. 1039/33 Trg podravskih heroja 5, dvorište, STAMBENA ZGRADA, Koprivnica, Trg podravskih heroja 5 5, ukupne površine: 1139 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, z.k.ul. 14996, k.o. Koprivnica,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Stjepan Karas, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-18, zaprimljena 02.06.2021.

Ponuđena cijena: 266.818,00 kn

2) MERITUM d.o.o., Augusta Šenoa 1, 48 000 Koprivnica, OIB: 93918306390

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-60, zaprimljena 07.06.2021.

Ponuđena cijena: 271.010,00 kn

3) Krešimir Kopričanec, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 378-21-85, zaprimljena 07.06.2021.

Ponudena cijena: 273.372,98 kn

Ponuda nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.

Ponudena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 261.000,00 kn (slovima: dvjestošezdesetjednitisučukuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu MERITUM d.o.o., Augusta Šenoa 1, 48 000 Koprivnica, OIB: 93918306390, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponudenu cijenu od 271.010,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetjednitisučuidesetkuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 26.100,00 kn (slovima: dvadesetšesttisučuistokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 771,25 kn (slovima: sedamstosedamdesetjednukunui pedesetlipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotrideset sedamkunaipedesetlipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-0120-01/831, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-6, od 16. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje