



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/19-05/260

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-6

Zagreb, 17. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Šestinski dol 54  
(STAN 4459)

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosoban stan u prizemlju ulične zgrade, površine 41,11 m<sup>2</sup> koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, a koji se nalazi na z.k.č.br. 8671/26 Šestinski dol, ukupne površine: 382 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 223824, k.o. Grad Zagreb,

zaprimiteljena je sljedeća ponuda:

1) ADING PROJEKT d.o.o., Pešćanska 176, 10 000 Zagreb, OIB: 23194084178

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-81, zaprimljena 07.06.2021.

Ponuđena cijena: 342.000,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljene ponude je veća od početne cijene koja je iznosila 340.000,00 kn (slovima: tristočetredesettisućakuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu ADING PROJEKT d.o.o., Pešćanska 176, 10 000 Zagreb, OIB: 23194084178, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 342.000,00 kn (slovima:tristočetredesetdvijetisućekuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 34.000,00 kn (slovima: tridesetčetirtisućekuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 425,00 kn (slovima: četiristodvadesetpetkuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaestkunaipedesetlipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-05/260, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-6, od 17. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje