



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/19-04/343

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-8

Zagreb, 17. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zaprešiću, Trg mladosti 5
(STAN 5029)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dvosobni stan broj 117 na I. (prvom) katu površine 60,90 čm (dvije sobe, kuhinja, kupaona i ostale sporedne prostorije), s pripadajućim spremištem površine 1,31 čm, ulaz br. 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se nalazi na z.k.č.br. 4357 zgrada br. 1 – 8, Zaprešić, Trg mladosti i dvorište, ukupne površine: 6012 m², upisan u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u z.k.ul. 3059, k.o. Zaprešić,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Štefica Vincek Modrušan, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-101, zaprimljena 08.06.2021.
Ponuđena cijena: 415.250,00 kn

2) ZI-KA d.o.o., Ivana Kukuljevića 18, 10 000 Zagreb, OIB: 63198245979
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-103, zaprimljena 08.06.2021.
Ponuđena cijena: 405.201,99 kn

Ponuda nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.

3) Natalija Nizić, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-105, zaprimljena 08.06.2021.
Ponudena cijena: 396.100,00 kn

4) Stipe Ćurkovića, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-63, zaprimljena 07.06.2021.
Ponudena cijena: 401.101,00 kn
Ponuda nije uvezana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.

5) Tomislav Đurica, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 378-21-73, zaprimljena 07.06.2021.
Ponudena cijena: 401.111,00 kn

6) Alen Hebrang, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-76, zaprimljena 07.06.2021.
Ponudena cijena: 402.100,00 kn

7) Tomislav Vukančić, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-79, zaprimljena 07.06.2021.
Ponudena cijena: 445.000,00 kn

Ponudena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 396.000,00 kn (slovima: tristodevedesetšestisućakuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Tomislavu Vukančiću, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 445.000,00 kn (slovima: četiristočetrestisućakuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 39.600,00 kn (slovima: tridesetdevetstisućakuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 640,00 kn (slovima: šestočetrestokuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/343, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-8, od 17. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje