



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/19-04/436
URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4
Zagreb, 17. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Ljudevita Jonke 10
(STAN 2907)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosoban stan u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, smočnice i hodnika, površine 34,85 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koji se nalazi na z.k.č.br. 4939/19 KUĆA POP BR 11437 I DVORIŠTE U UL. LJUDEVITA JONKEA BR. 10, ukupne površine: 303 m², upisan u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. 17370, k.o. Grad Zagreb,

zaprimljene su sljedeće ponude:

- 1) Mario Vujnović, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-84, zaprimljena 07.06.2021.
Ponuđena cijena: 301.100,00 kn
- 2) Sten-ex d.o.o., Dr. F. Tuđmana 93, 10 431 Sv. Nedelja, OIB: 93780456409
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-83, zaprimljena 07.06.2021.
Ponuđena cijena: 267.112,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 256.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetšesttisućakuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mariu Vujnoviću, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 301.100,00 kn (slovima: tristojednatisućastokuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 25.600,00 kn (slovima: dvadesetpettisućašestokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/436, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4, od 17. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje