



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/19-04/466

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-12

Zagreb, 17. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Svetog Mateja 55
(STAN 4548)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 83. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) stan na 7. (sedmom) katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, površine 34,93 m², Ulica sv. Mateja 55, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se nalazi na z.k.č.br. 1783/5 Ulica sv. Mateja, STAMBENA ZGRADA, zagreb, Ulica sv. Mateja 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 ukupne površine: 2458 m², upisan u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u z.k.ul. 20181, k.o. Zaprudski otok,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Dario Takač, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-17, zaprimljena 02.06.2021.

Ponudena cijena: 376.001,00 kn

Ponuda nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.

2) Super zabava d.o.o., Ninska 19, 10 000 Zagreb, OIB: 917161422171
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 378-21-108, zaprimljena 08.06.2021.
Ponuđena cijena: 370.269,00 kn

3) Vladimir Čavlović, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-107, zaprimljena 08.06.2021.
Ponuđena cijena: 399.999,00 kn

4) ZI-KA d.o.o., Ivana Kukuljevića 18, 10 000 Zagreb, OIB: 63198245979
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-104, zaprimljena 08.06.2021.
Ponuđena cijena: 356.201,99 kn
Ponuda nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.

5) Kristina Orešković, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-97, zaprimljena 08.06.2021.
Ponuđena cijena: 376.000,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 338.000,00 kn (slovima: tristotridesetosamtisućakuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske onisan u točki I ove Odluke prodan će se Vladimiru Čavloviću, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 399.999,00 kn (slovima: tristodevedesetdevettisućadevetstodevedesetdevetkuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 33.800,00 kn (slovima: tridesettrisućeosamstokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/466, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-12, od 17. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje